

# Акт

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3. Космодемьянской, дом №2  
год постройки: 1990  
этажность: 5  
количество подъездов: 2

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

2

### Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки и свайные столбы окраска водным составом бетон	Видимых дефектов не выявлено		
			Разрушение окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя.	25	ТР
			Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия.	45	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Видимых дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	Ж/б панели	Видимых дефектов не выявлено		
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, вздутия и разрывы в местах примыкания к дымоходам.	5	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлическая деревянные тамбурные двери	Норма		
			норма		
			норма		
9	Полы	бетонные	норма		
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Следы протечки на потолке 5эт. в 1 под.	2	ТР
11	Наружная	Окраска водным составом	Потемнение окрасочного слоя	35	ТР

	отделка			
12	Разное: - лоджии - козырьки - водостоки	Бетонные ж\б Внутренние организованные	Краевое разрушение плит краевое разрушение плит козырьков норма	10 10 ТР ТР

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Капельные течи в местах врезки	5	ТР
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи в местах врезки, требуется замена вентилей	5	ТР
3	Канализация	Чугунные, ПВХ	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	25	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, алюминиевые	Провода не отвечают требованиям электробезопасности, нарушена изоляция эл.проводки.	20	ТР
5	Газоснабжение ( <u>сетевое</u> , баллонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -16,4%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.